

Principper for byudvikling

- A. Naturlig sammenhæng mellem Hovedvejen og Stationen
- B. Sammenhæng mellem nyt og gammelt – Glostrups historie og Glostrups fremtid
- C. En ny station med nye perroner og eminente skifteforhold fra en type transport til en anden
- D. En ny stationsforplads, hvor mennesker føler sig velkomne. I forbindelse med udformningen af pladsen, skal der tages stilling til;
 - a. Adgangveje for busser til pladsen
 - b. Friholdelse af pladsen for biltrafik; herunder en løsning for at sætte passager af og hente passagerer.
- E. En bymidte, hvor bilen IKKE er i centrum i stueplan, dvs. perifere parkeringshuse/underjordiske parkeringsmuligheder
- F. En samlet langsigtet plan opdelt i etaper (op til 30 år ud i fremtiden)
- G. Sikre sammenhæng på tværs af kommunegrænser (veje, trafik, logistik)
- H. Midlertidige aktiviteter så byen ikke fremstår som en byggeplads i 10 år
- I. En gradvis forskønnelse med nogle få meget synlige starttræk
- J. Nedlæggelse og omdannelse af den grimme godslæsseplads
- K. Levendegørelse af vores døde byrum (Rådhusparken, området omkring præstegården, store skiferbelagte arealer, torve og pladser i øvrigt)
- L. LAR og andre klimatilpasningsløsninger skal indarbejdes som et element i Bymidten
- M. Opførelse af et nyt hotel i bymidten kan overvejes som et element
- N. Opførelse af firmadomiciler både syd og nord for banen er en mulighed, der undersøges
- O. "Smart city løsninger" kan indarbejdes undervejs i processen
- P. En generel forskønnelse af bymidten med bæredygtigt byggeri og klimasikrede områder, herunder mere grønt end asfalt og beton
- Q. Gode løsninger for fodgængere og cyklister, herunder at alle borgere let kan komme rundt mellem de forskellige bydele
- R. Sammenhæng mellem syd og nord for banen via flere nye over- og undergange
Procesforslag: I den videre proces undersøges teknik, økonomi og funktionalitet i forskellige løsninger. Samtidig undersøges mulighederne for fælles projekter sammen med BaneDanmark, DSB eller andre samarbejdspartnere. Herudfra tages en politisk drøftelse ift. prioritering af løsningerne. Tidsplan for denne proces lægges frem efter sommer.
- S. Omdannelse af 2G – æstetisk og funktionelt, hvor der skabes en bedre udnyttelse af centrets arealer og parkeringspladser. Herunder mulighederne for at skabe en bedre sammenhæng mellem 2G og området, det ligger i, undersøges. Det vil bl.a. sige muligheden for en overgang til Glostrup Shoppingcenter og en bedre adgang fra Stationspladsen til perronerne/stationen
- T. Etablering af et grønt, levende og hyggeligt centrum i Glostrup fra og med Glostrup Shoppingcenter til Nyvej og fra og med Hovedvejen til og med Stationspladsen

Området skal bl.a. kunne byde på både spændende butikker, gode spisesteder og kulturelle oplevelser

- U. Der arbejdes med etablering af en ny gågadeforbindelse fra apotekerkjørnet til Banegårdspladsen via Jernbanevej.
- V. En fortætning af hele bymidten med et større antal nye boliger fordelt på eje-, leje- og andelsboliger, hvor der blandt lejeboligerne findes både almene boliger og ungdomsboliger
 - a. Det konkrete antal der planlægges for, besluttet senere i processen ud fra rummelighedsstudier og beslutninger om bygningshøjder
 - b. Der stilles krav til alle boligbebyggelser om, at de skal være af en god arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet
 - c. Almene boliger etableres i det antal, der findes midler til det kommunale grundkapitalindskud ved de årlige budgetforhandlinger
 - d. Ved planlægning af nye boliger skal der tages højde for de afledte konsekvenser såsom kapacitet af skoler og daginstitutioner
- W. En ny, mindre og funktionel busterminal
 - a. Processen omkring skabelse af rammerne for en ny busterminal er i gang i kraft af det projekt mellem DSB, Movia, Hovedstadens Letbane og Glostrup Kommune med støtte fra LOOP City. Dette projekt afleverer anbefalinger og skitser ultimo juni måned
- X. Et æstetisk bygningsværk som vartegn for Point GLOSTRUP
 - a. Der etableres et særskilt proces for Glostrups nye vartegn
- Y. Ny bebyggelse langs banen skal udføres, så der ikke lukkes af for byen. Det er vigtigt, at der er kik fra banen ind til den aktive bys gader og bygninger, så der inviteres ind
- Z. Flytning af biblioteket og rømning af teknisk forvaltnings gamle bygning med henblik på alternativ anvendelse af de byggefelter, som de to bygninger p.t. optager. Frigørelse af bygningerne forudsætter, at der først findes alternativ lokalisering af de administrative funktioner og af biblioteket - evt. som en midlertidig løsning.
- Æ. Det skal undersøges, om der er basis for at placere offentlige eller halvoffentlige servicefunktioner syd for banen, dels i forhold til at opfylde identificerede behov i bymidten dels i forhold til at skabe et grundlag for andre aktiviteter

Kommunalbestyrelsen har 8. juni 2016 besluttet at fremlægge ovenstående forslag til principper for byudvikling til offentlig debat.